



**Vraagprijs:**  
€ 335.000 K.K.

# Dokter Mostartstraat 16

## SUSTEREN

046-4495197  
info@maurice-eijpemakelaardij.nl  
[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	253 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m <sup>2</sup>
Inhoud	467 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	30 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

# Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

Woonoppervlakte

110m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

253m<sup>2</sup>

Inhoud

467m<sup>3</sup>

Energie label

B



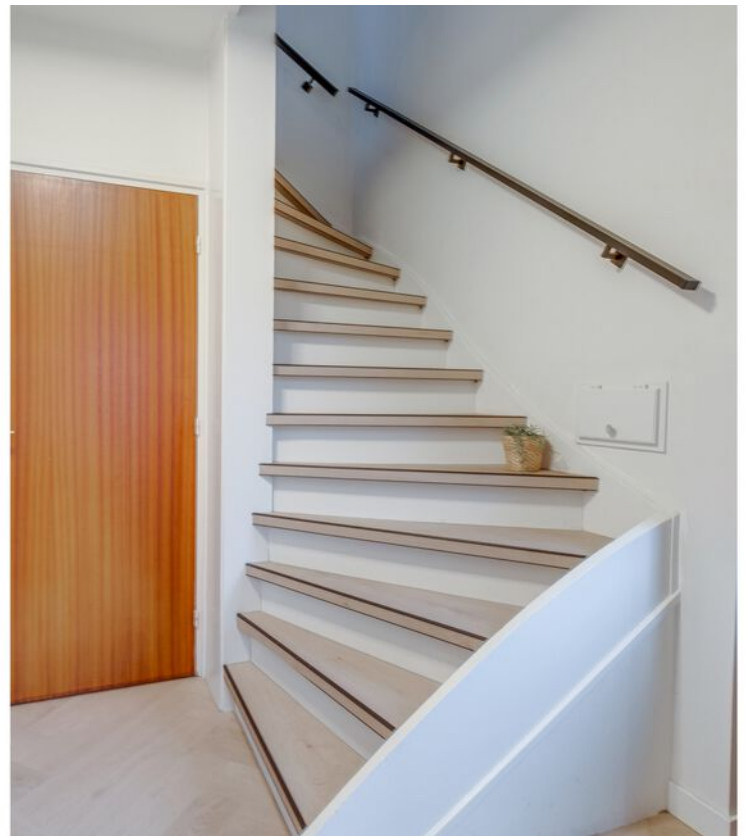
# Omschrijving

Instapklare Tweekapper centraal in Susteren

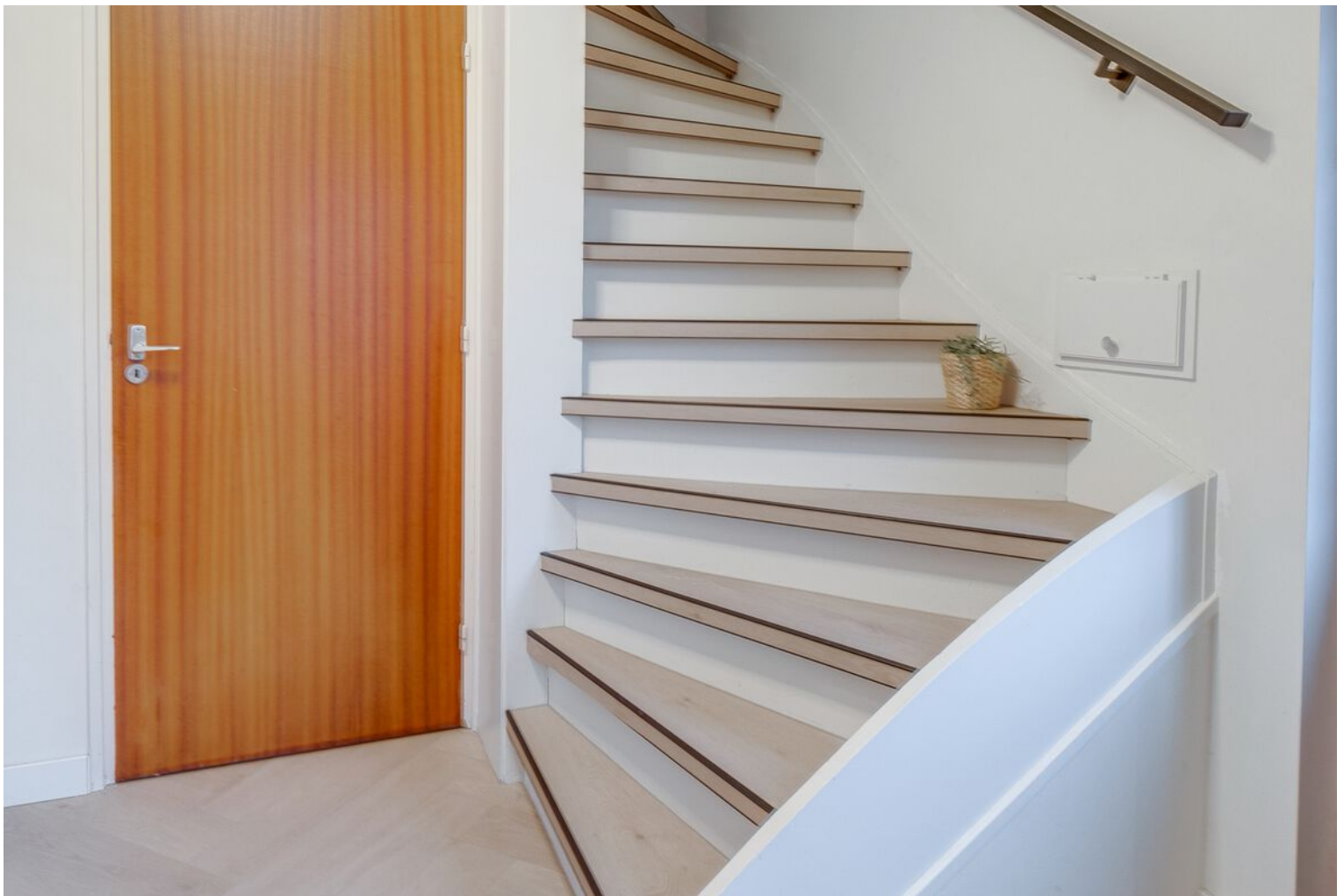
Dit is de kans om een gemoderniseerde, volledig geïsoleerde tweekapper te bemachtigen in een rustige woonstraat, compleet met een ruime vrijstaande garage. Met drie slaapkamers, een royale oprit, en een achtertuin op het zuiden is dit huis perfect voor starters en jonge gezinnen. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en elektrisch bedienbare rolluiken op de verdieping.

Locatie

Gelegen in de gezellige wijk Mariaveld, grenzend aan het centrum van Susteren. Deze goed onderhouden eengezinswoning biedt een ruime achtertuin, een eigen oprit en een vrijstaande garage. Met alle voorzieningen zoals scholen, huisartsen, winkels en openbaar vervoer op minder dan 10 minuten loopafstand, en de natuurgebieden 't Hout en IJzerenbosch nabij, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Er ligt zelfs een speeltuintje direct om de hoek.







































# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

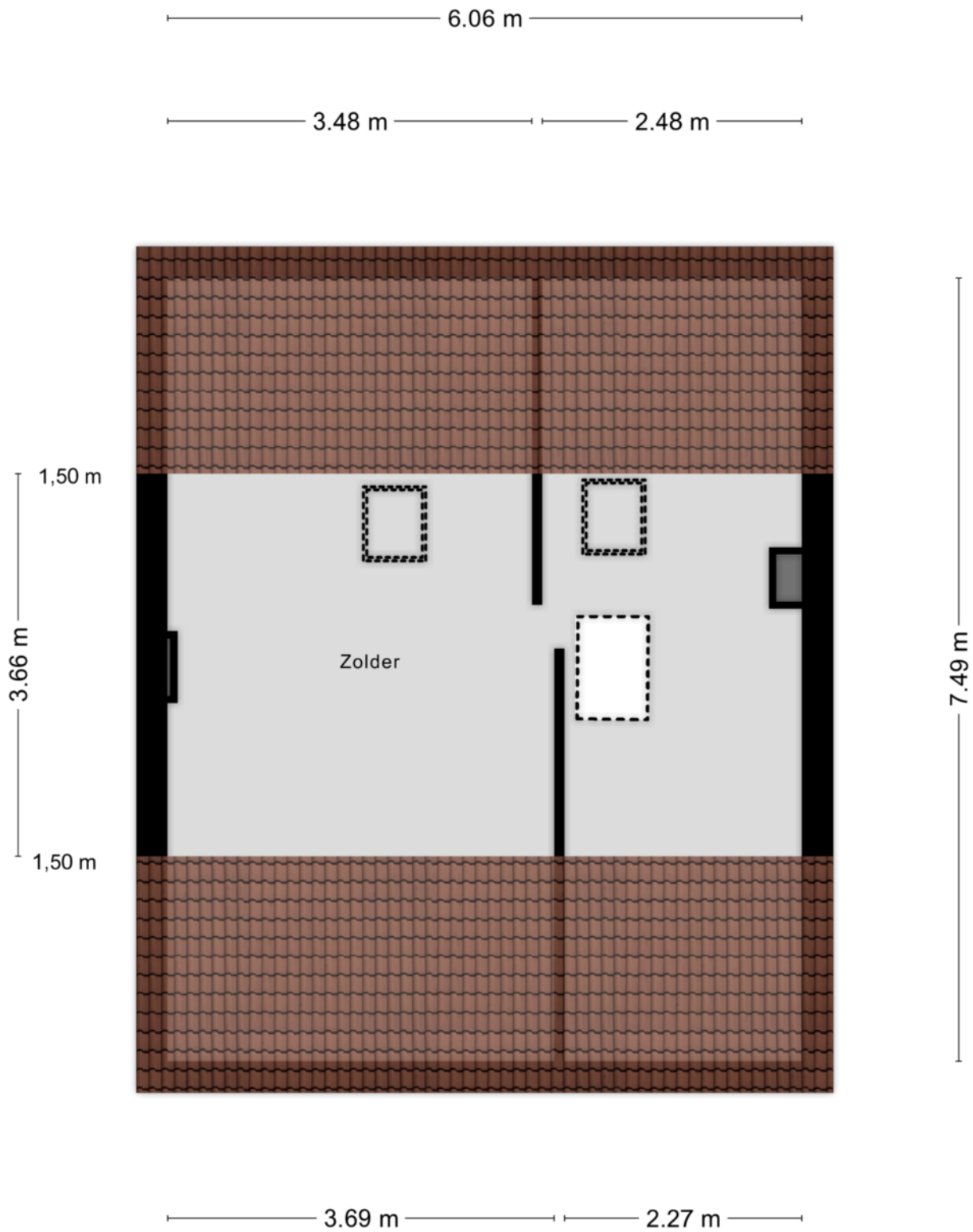
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr Mostartstraat 16



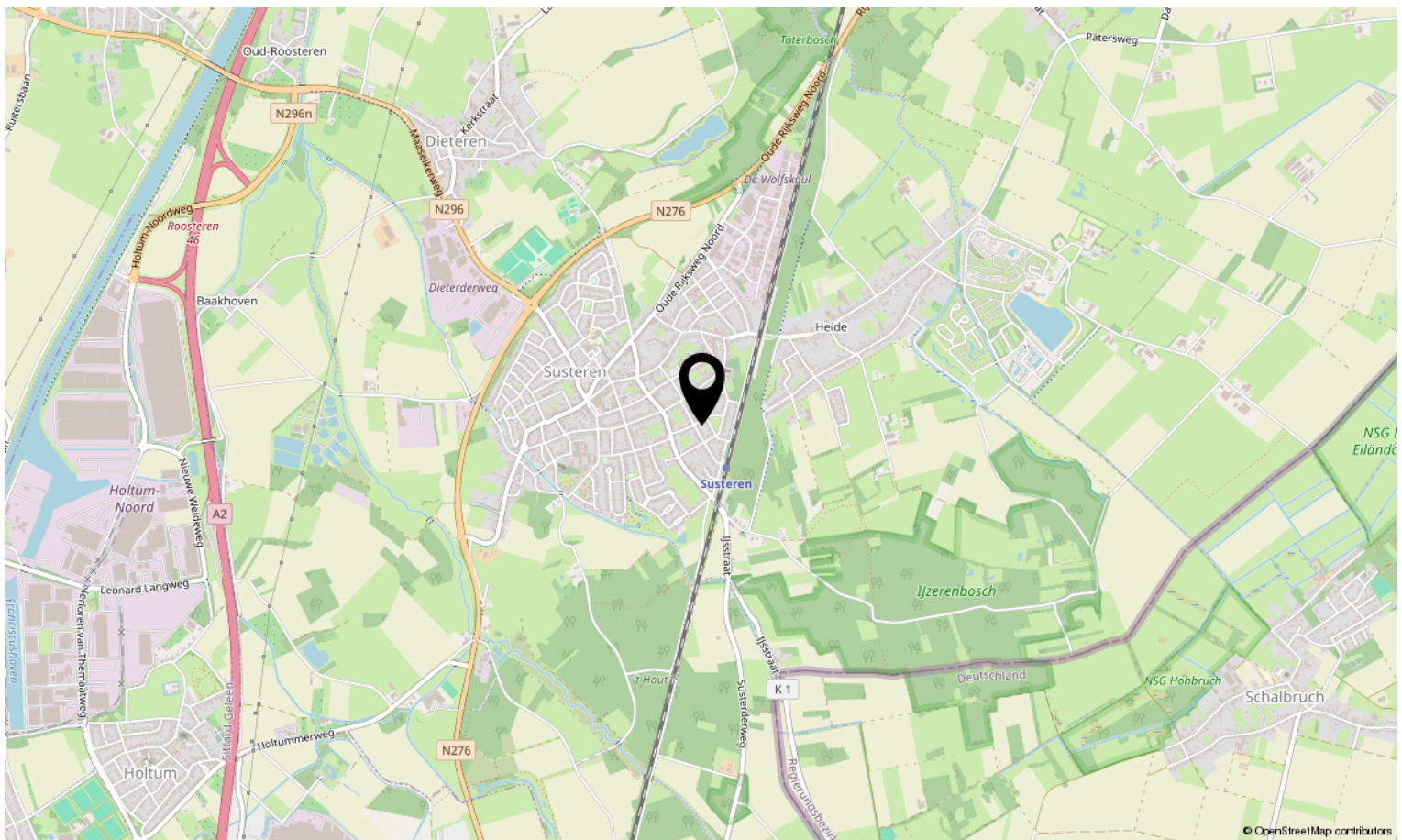
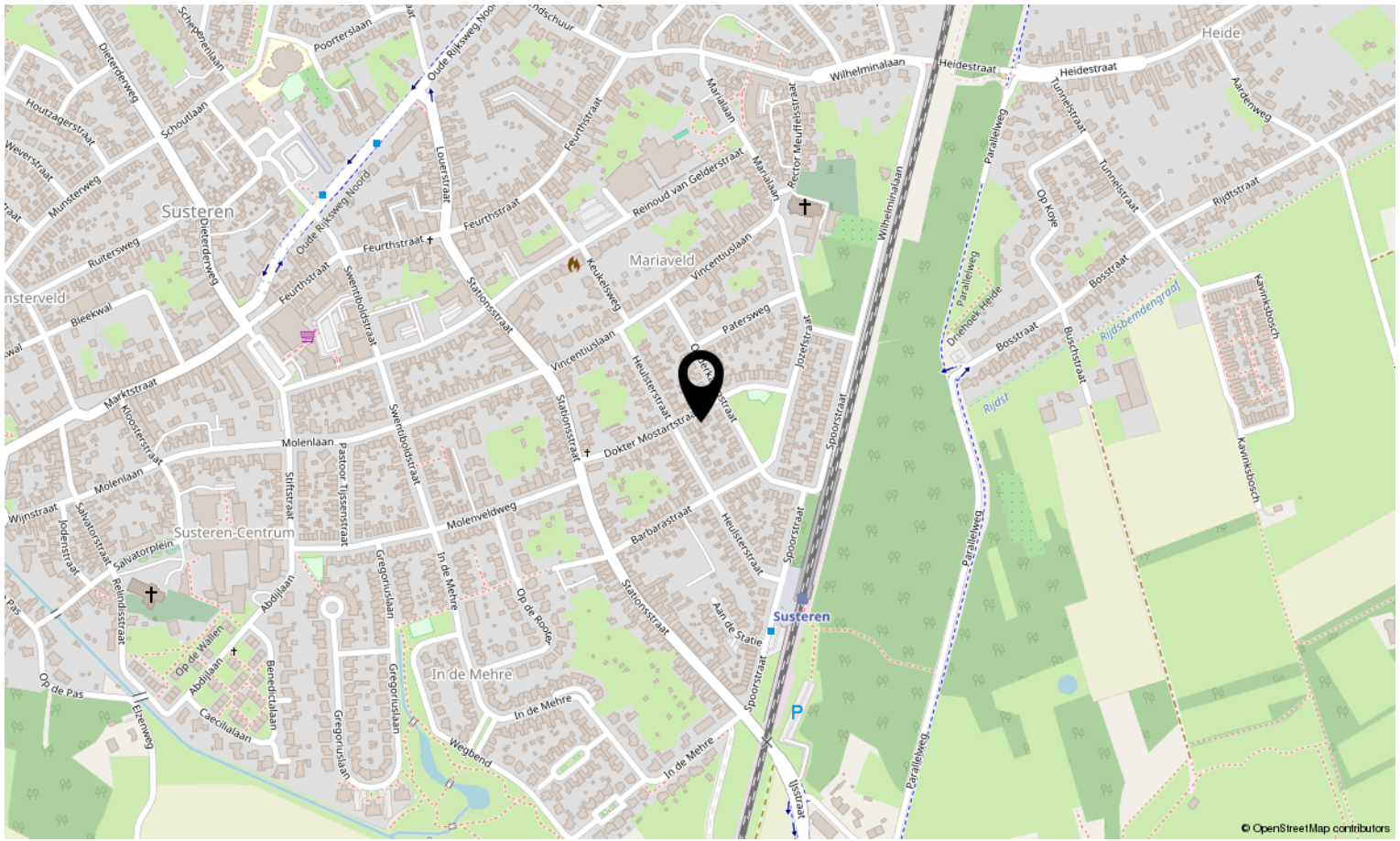
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Susteren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4678
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies**

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | [info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)

[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)

